



Baden-Württemberg

FINANZMINISTERIUM
DER FINANZMINISTER

Finanzministerium Baden-Württemberg • Pf. 10 14 53 • 70013 Stuttgart

Herrn
Johannes Stober MdL
Haus des Landtags
Konrad-Adenauer-Straße 3
70173 Stuttgart

EINGEGANGEN – 7. Aug. 2008

Stuttgart 30. Juli 2008
Aktenzeichen 4 - 33 RH.S/6

(Bitte bei Antwort angeben!)



Sehr geehrter Herr Kollege,

mit Schreiben vom 2. Juni 2008 an den Herrn Präsidenten des Landtages von Baden-Württemberg beanstanden Sie die Beantwortung Ihrer Kleinen Anfrage - Zusammenführung der baden-württembergischen Fleischwerke der Firma EDEKA in Rheinstetten, DS 14/2782 - durch mein Haus als unvollständig. Ich darf auf die von Ihnen angesprochenen Punkte zur Klarstellung wie folgt erwidern:

Zu Nrn. 1. und 2.:

Die Anfrage der Firma EDEKA, ob für das Land der Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Flurstück-Nummer 2313/1, Gemarkung Forchheim, grundsätzlich in Betracht komme, wurde, vorbehaltlich der Zustimmung des Landtags von Baden-Württemberg, positiv beschieden. Zur Ermittlung des Kaufpreises wurde für die Fläche seitens der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung eine Wertermittlung entsprechend § 64 Abs. 3 LHO erstellt. Die aus der Wertermittlung resultierende

Kaufpreiserwartung des Landes wurde EDEKA mitgeteilt, ebenso wurde der Entwurf eines Kaufvertrags EDEKA übergeben. Eine Stellungnahme von EDEKA zum Kaufpreis bzw. zum Vertragsentwurf liegt noch nicht vor. Eine abschließende Verständigung ist damit noch nicht erfolgt. Kaufpreise werden nach Abschluss der Verhandlungen vom Finanzministerium im Rahmen des Antrags auf Zustimmung des Landtags zur Grundstücksveräußerung dargelegt.

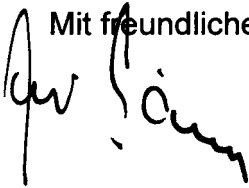
Zu Nr. 3.:

Der Bodenrichtwert für das angrenzende Gewerbegebiet "Neue Messe" beinhaltet u. a. die Erschließungskosten inklusive Infrastrukturbeitrag sowie den Umlegungsbeitrag der Gemeinde. Diese Positionen werden im Rahmen der Entwicklung der landeseigenen Fläche und der geplanten EDEKA-Ansiedlung erst noch anfallen und sind dann von EDEKA zu tragen.

Zu Nr. 4.:

Am Standort Forst waren die landeseigenen Grundstücke Flurstück-Nummer 7081 und 7083, Gemarkung Forst, und beim Standort Karlsdorf-Neuthard die landeseigenen Grundstücke Flurstück-Nummer 3096, 3089, 3091 und 3093, Gemarkung Karlsdorf (Grasiger Schlag), in die Eignungsprüfung einbezogen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Willi Stächele', written in a cursive style.

Willi Stächele MdL